



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
 - Acker, A11, 2 WP
 - Klee gras, Feldfutterbau, A11, 2 WP
 - Grünland intensiv, Mähwiese und Weide, G11, 3 WP
 - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, straßenbegleitend, z.T. gemäht, V51, 3 WP
 - artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
 - mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland, brachgefallen (Verbuschung < 50%) mit jungen Obstbeständen und sonstige Gehölzen, eutrophe bis mesotrophe Grasfluren G215, 7 WP
 - Grünflächen, Hofflächen mit bestehender Eingrünung, artenarme Ruderal- und Staudenfluren, P432, 4 WP
 - Grünweg V332, 3 WP
 - Schotterfläche, V32, 1 WP
 - Straße, Asphalt, V11, 0 WP
 - mesophile Gebüsche / Hecken (z.B. Schlehe, Weißdorn, Hasel), B112, 10 WP
 - Waldmäntel frischer bis mäßig trockener Standorte (z.B. Schlehe, Stieleiche, Schwarzer Holunder, Birke, Zitterpappel), W12, 9 WP
 - Wald unterschiedlicher Ausprägung (Laubmischwald)
 - Nadelwald, v.a. aus Fichte und Kiefer
 - Einzelgehölze, junge bis mittlere Ausprägung
 - bestehende Böschung
 - Zaun
 - Jagdkanzel
 - Höhenlinien in m NN
 - Biotop der Biotopkartierung Bayern
 - Landschaftsschutzgebiet "Köferinger Tal, Köferinger Heide, Hirschwald und Vilstal südlich von Amberg"

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

- vom Eingriff beanspruchte Fläche: 150.691 m²

Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. A11) gemäß Kürzel BayKompV):
Unmittelbare Versiegelung / Überbauung: GRZ 0,65

A 11: WP 2, GRZ 0,65: 149.290 m² x 2 WP x 0,65 = 194.077 WP
 G 11: WP 3, GRZ 0,65: 1.401 m² x 3 WP x 0,65 = 2.732 WP

Eingriff: 196.809 WP
50% Eingriffsminderung = Abzug 98.404 WP
gesamter, zu erbringender Ausgleich nach Abzug durch Eingriffsminderung: 98.405 WP

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

MARKT RIEDEN
 HIRSCHWALDER STRASSE 27
 92286 RIEDEN

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG "SOLARPARK RIEDEN / OED"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 631

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 06.06.2024

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09069 / 91 54 47 FAX: 09069 / 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de